

Stijlvol wonen *in het centrum* van Ridderkerk

De nieuwbouw aan het Sint Jorisplein vormt een eigentijdse toevoeging aan het centrum van Ridderkerk. Het gebouw sluit aan op de bestaande stedelijke structuur en markeert op zorgvuldige wijze de hoek van het plein. Het ontwerp past in het Beeldkwaliteitsplan Centrumring-Oost Ridderkerk.



Meer informatie?

wonenintwentyseven.nl



2
7

TwentySeven

In het ontwerp is veel aandacht besteed aan:

- Aansluiting op de omgeving
- Een hoogwaardige architectonische uitstraling
- Groen en verblijfskwaliteit
- Levendige plinten en entrees
- Een goede balans tussen bebouwing en openbare ruimte

Door de getrapte opbouw, het gebruik van natuurlijke materialen en de toevoeging van groen ontstaat een gebouw dat past binnen de schaal en uitstraling van het centrumgebied.

Ontwikkeling

HERKON
VAN HERK GROEP

Realisatie

STOUT
VAN HERK GROEP

Makelaars

ATRIUM
makelaardij o.g. Ridderkerk b.v.

WOONVISIE
uw makelaar

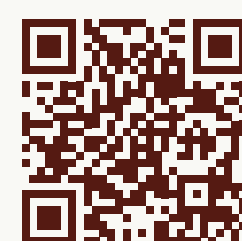
Het woonprogramma

Het plan bestaat uit één commerciële ruimte en 27 appartementen in verschillende typen en groottes.



Meer informatie?

wonenintwentyseven.nl



2
7

TwentySeven

Woonprogramma:

- 2 woon-werkwoningen
- 23 twee-, drie- en vierkamerappartementen
- 2 penthouses
- Buitenruimtes bij de woningen
- Eigen parkeerplaats per woning



Ontwikkeling

HERKON
VAN HERK GROEP

Realisatie

STOUT
VAN HERK GROEP

Makelaars

ATRIUM
makelaardij o.g. Ridderkerk b.v.

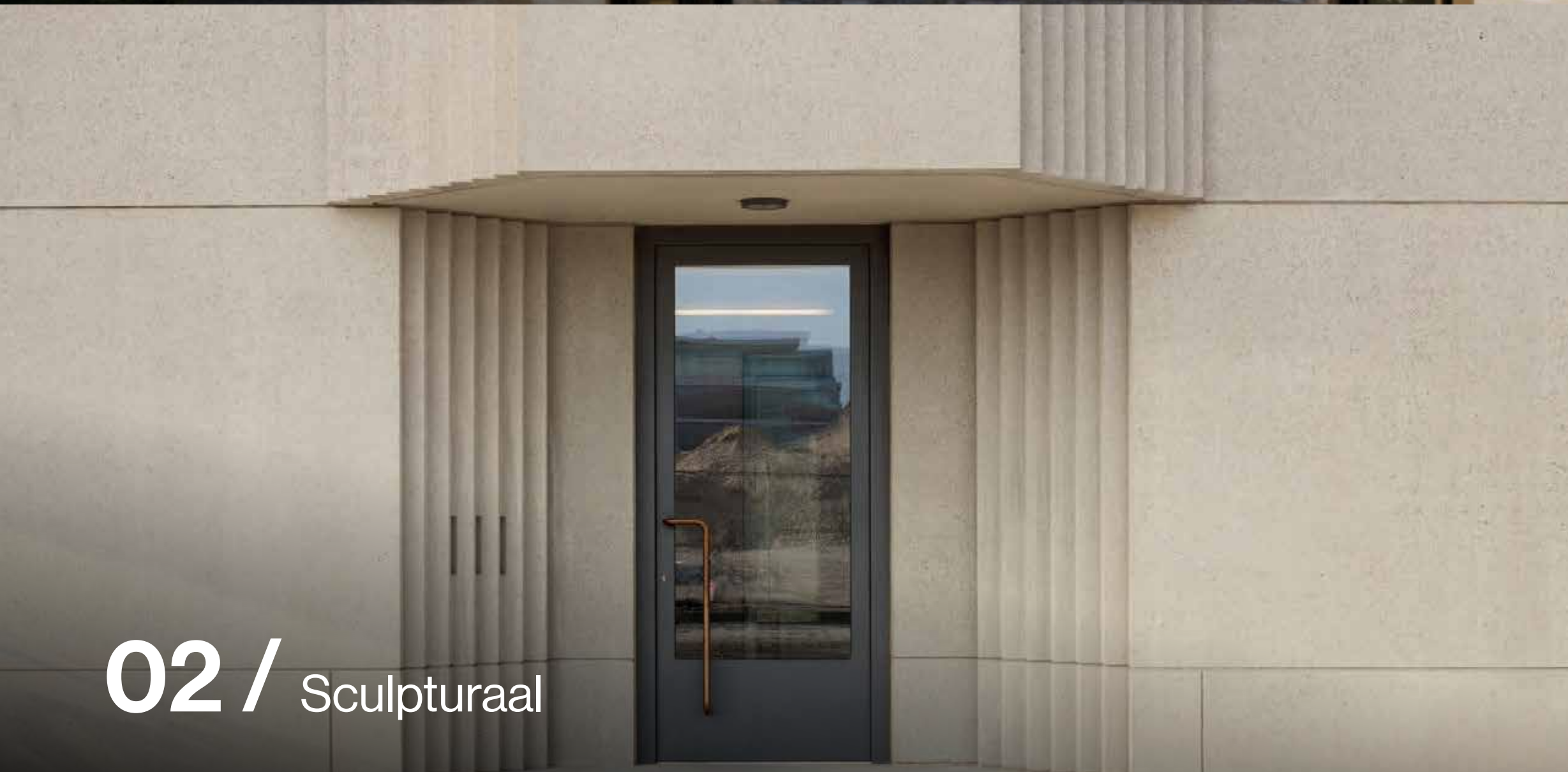
WOONVISIE
uw makelaar

Met aandacht voor detail

Twenty-Seven krijgt een verzorgde uitstraling met aandacht voor materiaalgebruik, detaillering en groen.



01 / Afwijkende bovenlaag



02 / Sculpturaal



03 / Getrapte hedendaagse baksteen

2 7 TwentySeven

Architectuur:

- Hoogwaardige architectuur
- Rijke detaillering in metselwerk
- Grote ramen
- Groen langs de gevels
- Herkenbare entree en verzorgde gebouwplint
- Minder auto's in het straatbeeld
- Zorgvuldige aansluiting op de omgeving



04 / Openheid naar het plein

Ontwikkeling

HERKON
VAN HERK GROEP

Realisatie

STOUT
VAN HERK GROEP

Makelaars

ATRIUM
makelaardij o.g. Ridderkerk b.v.

WOONVISIE
uw makelaar

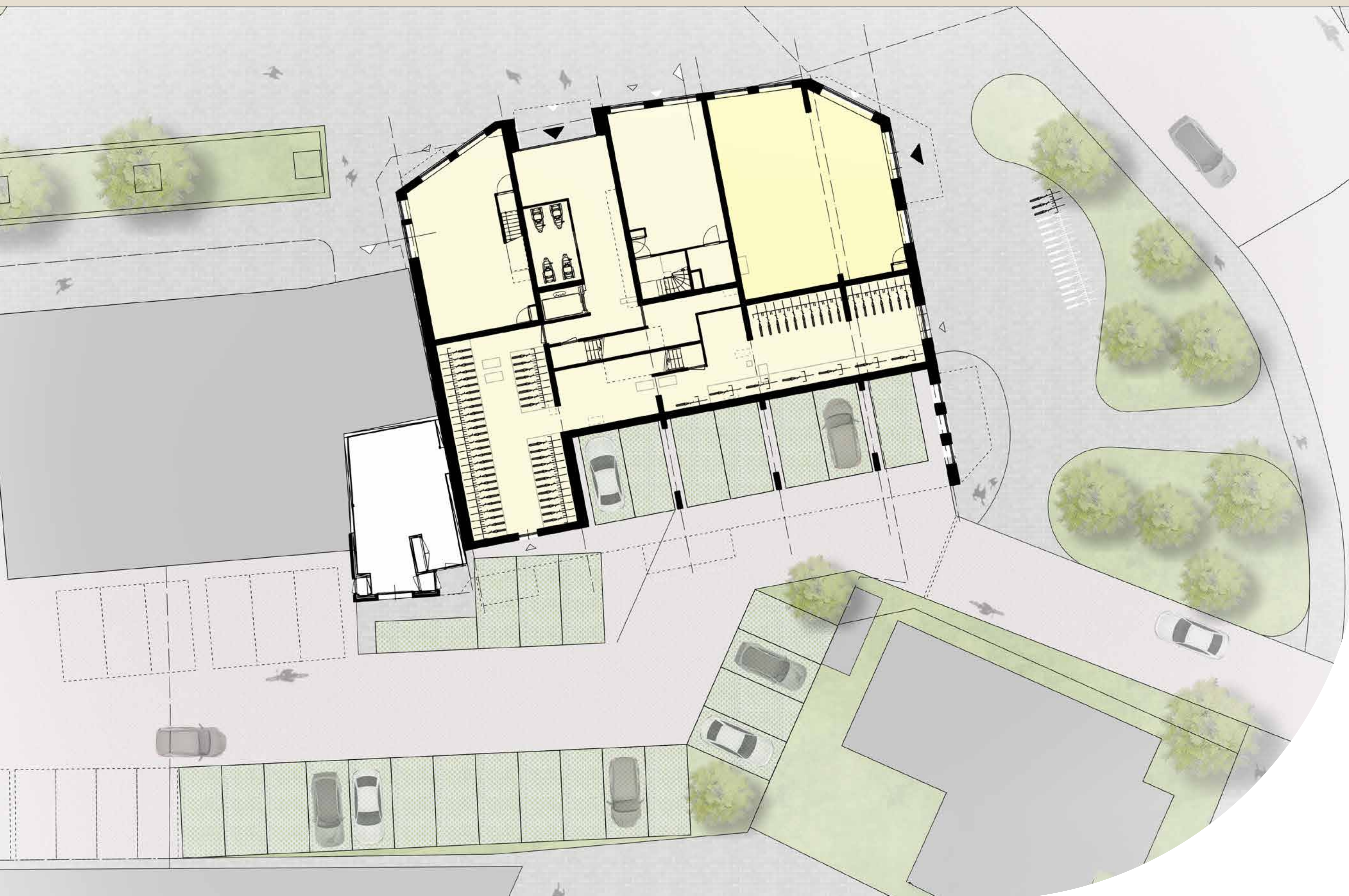
Meer informatie?

wonenintwentyseven.nl



Ruimte om *te parkeren*

Bij de ontwikkeling van het plan is zorgvuldig gekeken naar bereikbaarheid, verkeersafwikkeling en parkeren. Zowel auto- als fietsparkeren worden zoveel mogelijk op eigen terrein en passend binnen de centrumomgeving opgelost.



2
7

TwentySeven

Autoparkeren:

- Parkeren grotendeels op eigen terrein
- Aansluiting op bestaande infrastructuur
- Samenhang met andere ontwikkelingen
- Bezoekersparkeren binnen centrumgebied
- Verkeersbewegingen via bestaande ontsluitingsroutes
- Zorgvuldige afstemming op gemeentelijke parkeernormen

Fietsparkeren:

- Ruimte voor fietsenstalling voor bewoners op de begane grond

Ontwikkeling

HERKON
VAN HERK GROEP

Realisatie

STOUT
VAN HERK GROEP

Makelaars

ATRIUM
makelaardij o.g. Ridderkerk b.v.

WOONVISIE
uw makelaar

Meer informatie?

wonenintwentyseven.nl

Een planning *van begin tot eind*



TwentySeven

Q1 2026



Sloop afgerond

Q2 2026



Start
omgevings-
participatie

Q3 2026



Indiening
omgevingsvergunning
(BOPA)

Q4 2026



Start verkoop

Q1 en Q2 2027



Start bouw

Q4 2028



Oplevering

Uw input is *van belang*

Tijdens deze avond horen wij graag welke vragen, aandachtspunten
of ideeën er leven in de omgeving.

Meer informatie?

wonenintwentyseven.nl



Ontwikkeling

HERKON
VAN HERK GROEP

Realisatie

STOUT
VAN HERK GROEP

Makelaars

ATRIUM
makelaardij o.g. Ridderkerk b.v.

WOONVISIE
uw makelaar